

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja szatni Klubu Piłkarskiego „Koral Mostkowo”	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: Barlinek ; Powiat: Myśliborski ; Województwo: Zachodniopomorskie Jednostka ewid.: 321001_5 Barlinek - gmina Obręb: 321001_5.0016 Mostkowo Działki nr ewidencyjne: 321001_5.0006.7/8 Miejscowość: Mostkowo ul. ---	
KATEGORIA OBIEKTU	XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE	
INWESTOR	Gmina Barlinek ul. Niepodległości 20 74-320 Barlinek	
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	Biuro Inżynierskie Grzegorz Salamandra ul. Wiosenna 22 74-320 Moczkowo	
AUTOR PROJEKTU (W rozumieniu art.20 ustawy – Prawo budowlane)	IMIĘ I NAZWISKO	<i>mgr inż. Grzegorz Salamandra</i>
	mgr inż. Grzegorz Salamandra ul. Wiosenna 22 74-320 Moczkowo	podpis mgr inż. Grzegorz Salamandra upr. i ad. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 6833/2009
DATA OPRACOWANIA	19-02-2026	

Dokumentacja projektowa jest utworem w rozumieniu prawa autorskiego i jako taka jest własnością autora i nie może być kopiowana, reprodukowana i przekazywana osobom trzecim.

BIURO INŻYNIERSKIE Grzegorz Salamandra
Moczkowo, ul. Wiosenna 22, 74-320 Barlinek, NIP 597-146-25-10, Regon 321016171
tel. 601 537 415, e-mail: gsalamandra@wp.pl, www.gsalamandra.pl

2.0 OPIS ZADANIA

2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest Modernizacja szatni Klubu Piłkarskiego „Koral Mostkowo” W M. Mostkowo gm. Barlinek; działka nr ewid. gruntu 321001_5.0006.7/8 obręb 0006 Mostkowo

2.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przedmiotowa działka nr 321001_5.0006.7/8 obręb 0006 Mostkowo; stanowi część kompleksu sportowego z budynkiem zaplecza boiska.

Ilość kondygnacji: I- parter

Zabudowa uzupełniająca budynek gospodarczy

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – bez zmian

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU – bez zmian

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia zabudowy	155,10 m ²
- Kubatura zabudowy	357,06 m ³
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń	120,02 m ²

Szczegółowe zestawienie powierzchni pomieszczeń: PRZYZIE-
MIE:

1. pomieszczenie magazynowe	
2. szatnia	20,84 m ²
3. prysznic	17,29 m ²
4. przedsionek	6,81 m ²
5. przedsionek	2,25 m ²
6. WC	1,78 m ²
7. WC	1,62 m ²
8. przedsionek	1,62 m ²
9. prysznice	1,60 m ²
10. przedsionek	6,82 m ²
11. komunikacja	2,46 m ²
12. komunikacja	3,43 m ²
13. szatnia	3,44 m ²
14. szatnia	17,17m ²
15. komunikacja	7,08 m ²
16. przedsionek	4,13 m ²
	4,41 m ²

Modernizacja szatni klubu piłkarskiego „Koral Mostkowo”

17. WC	1.79 m ²
18. pomieszczenie socjalne	9,07 m ²
19. WC	3,61 m ²
20. komunikacja	2.80 m ²
POWIERZCHNIA TARASU:	36,48 m ²
łączna powierzchnia użytkowa	<u>136,50</u>

2.5. INFORMACJE I DANE.

2.5.1. PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA WINNA BYĆ REALIZOWANA ZGODNIE Z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. Z 2019r. Poz1065)
- Ustawą z 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. Z 2017r. Poz. 1161)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r. Poz. 463)
- Rozporządzeniem Ministra i Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. W sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (tj. Dz.U. Z 2019r. Poz. 1311)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.)

2.5.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Nie dotyczy.

2.5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.5.4. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA.

Planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z:

- Ustawą z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz. U.2020r. Poz 797 z późn. zm.)
- Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Z 2020r. Poz. 1219)
- Ustawą z dnia 16.04.2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. Z 2020 poz., 55)
- Ustawą Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r (Dz. U. Z 2020 poz. 310 z późn. zm.)

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, i dla których wymagane jest wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektowana inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń i uciążliwości, które mogłyby pogorszyć walory budowlane i inwestycyjne dla sąsiednich działek budowlanych i spowodować ograniczenia w sposobie jej zagospodarowania. Przyjęte w projekcie rozwiązania funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zamierzenie inwestycyjne nie narusza interesów osób trzecich ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich nieruchomości.

Projektowany obiekt budowlany nie wymusza konieczności wyburzeń, nie przewiduje się wycinki drzew. Obiekt jest zaprojektowany przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytej czystości.

2.5.5. OCHRONA DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO.

Nie dotyczy.

2.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. – bez zmian

2.7. OPIS ZAKRESU PRAC

A. Roboty zewnętrzne

1. Remont odwodnienia z dachu
 - odkopanie skrzynek drenażu rozsączającego
 - czyszczenie skrzynek
 - wymiana włókniny ochronnej
 - zasypanie z posianiem trawy
2. Naprawa zapadniętej kostki z podniesieniem oporników betonowych
3. Malowanie barier stalowych (kolor do ustalenia z Inwestorem)
4. Wymiana uszkodzonych arkuszy blachy na górnej barierce z malowaniem całego elementu (kolor do ustalenia z Inwestorem)
5. Montaż nazwy klubu (Płyty kompozytowe np. Dibond) – wielkość nie mniejsza niż istniejący napis
6. Wykonanie izolacji przyziemia
 - zdjęcie opaski betonowej i kostki betonowej
 - odkopanie do -0,5m
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

- przyklejenie styropianu gr. 5cm xps
- folia kubełkowa zamknięta listwą PCV do folii kubełkowej
- odtworzenie opaski z kostki betonowej z rozbiórki i nowej z obrzeżem betonowym
- 7. Naprawa słupa konstrukcji ok 0,5mb
- 8. Naprawa rys budynku – zszywanie budynku
- 9. Ocieplenie budynku tynk silikatowy z wymianą parapetów (kolor elewacji do ustalenia z Inwestorem)
- 10. Malowanie bramy garażowej (kolor do ustalenia z Inwestorem)
- 11. Wymiana drzwi zewnętrznych z futrynami (kolor do ustalenia z Inwestorem)
- 12. Wymiana opraw oświetleniowych
- 13. Montaż z wykonaniem dodatkowych obwodów oświetleniowych 4 lamp na czujnik ruchu (Halogen Naświetlacz LED 30W 3300 lm IP65 czujnik ruchu 6000K)
- 14. Montaż 6 kamer z odpowiednim rejestratorem IP 4K 8 kanałów + switch POE z możliwością dołożenia dodatkowego dysku i okablowaniem
- 15. Malowanie elementów drewnianych konstrukcji (kolor do ustalenia z Inwestorem)
- 16. Dach wymiana obróbek przy kominach ; naprawa i czyszczenie rynny i rury spustowej z czyszczakiem
- 17. Okap z tyłu – docieplić styropianem 2cm i wykończyć w technologii lekkiej mokrej (kolor do ustalenia z Inwestorem)
- 18. rozebranie kominów poniżej połaci dachu z ich trwałym zaślepieniem; założenie nowych arkuszy blachy
- 19. Okna PCV pozostają bez wymiany
- 20. Docieplenie stropu (metodą wdmuchiwania (celuloza, wełna mineralna w granulacie) gr min. 13 cm, z wykonaniem otworów przewietrzających fi 100mm min3 na ścianę boczną (kratki stalowe dopadowane do koloru elewacji)

B. Roboty wewnętrzne

1. Remont ścian i sufitów
2. Wymiana osprzętu sanitarnego
3. Wymiana opraw oświetleniowych
4. Wymiana grzejników elektrycznych funkcje: wyłącznik czasowy, zabezpieczenie przed przegrzaniem
5. Montaż wentylacji mechanicznej i wentylatorów dachowych wraz z wykonaniem dodatkowych obwodów elektrycznych i zabezpieczeniem w rozdzielni budowlanej
6. Wymiana drzwi wewnętrznych bez futryn (istniejące do malowania)
7. Płytki w WC i korytarzach pozostają - naprawa pojedynczych płytek, uzupełnienie fugowania
8. Remont natrysków
 - zdjęcie płytek
 - poprawienie spadków posadzki na większe (próg wejściowy max do 2cm)
 - nowe płytki podłogowe antypoślizgowe
 - płytki ścienne do pełnej wysokości

2.8. Informacja BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO.

- Zagospodarowanie terenu budowy.
- Roboty ziemne.
- Roboty rozbiórkowe nawierzchni, wypraw wewnętrznych, kominów ponad dachem
- Roboty budowlano – montażowe.
 - prowadzone na zewnątrz obiektów
 - prowadzone wewnątrz obiektów
- Instalacje wewnętrzne.
- Instalacje zewnętrzne.
- Roboty wykończeniowe.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na obszarze inwestycji brak obiektów kubaturowych i instalacji.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- Istniejące sieci i przyłącza nie wykazane na mapie.
- Składowiska materiałów i wyrobów.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

4.1. Roboty ziemne:

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu).
- Zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu).
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
- W czasie wykonywania wykopów, w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

4.2. Roboty budowlano – montażowe:

- Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe).
- Przypięcie pracownika elementami wielkowymiarowymi podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu koparko ładowarki (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia).
- Roboty montażowe konstrukcji stalowych i elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach wielkowymiarowych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

4.3. Roboty wykończeniowe.

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania).
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
- Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej.

4.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:
 - szkolenie wstępne,
 - szkolenie okresowe.
- Należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie:
- Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

- szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”)
 - Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH. BEZPOŚREDNI NADZÓR NAD BEZPIECZEŃSTWEM I HIGIENĄ PRACY NA STANOWISKACH PRACY SPRAWUJĄ ODPOWIEDNIO KIEROWNIK BUDOWY (KIEROWNIK ROBÓT) ORAZ MISTRZ BUDOWLANY, STOSOWNIE DO ZAKRESU OBOWIĄZKÓW.**

6.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- Niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

6.2. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- Niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- Wady materiałowe czynnika materialnego:
- Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

7. OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI JEST OBOWIĄZANA:

- **Opracować plan „BiOZ” (kierownik budowy)**
- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
- Podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracowała:
mgr inż. Grzegorz Salamandra

I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

NUMER RYSUNKU:	TYTUŁ RYSUNKU:	NR STRONY
A1	RZUT PRZYZIEMIA	5
A2	RZUT PODDASZA	6
A3	PRZEKROJE	7
A4	ELEWACJA	8
A5	ELEWACJA	9